



Vraagprijs
€ 500.000 K.K.

46

VAN DE SPIEGELSTRAAT

BERGEN OP ZOOM

OVER DE WONING

Welkom bij dit prachtige appartement gelegen aan de Van De Spiegelstraat 46 te Bergen op Zoom. Dit penthouse is direct beschikbaar voor de nieuwe gelukkige bewoners!

Ligging en Uitzicht

Geniet van het adembenemende uitzicht dat dit penthouse te bieden heeft, zowel vanuit de ruime woonkamer als vanaf het royale dakterras van maar liefst 54m². Een ware eyecatcher met panoramisch zicht!

Indeling en Voorzieningen

Dit appartement beschikt over twee riante slaapkamers, een nette badkamer en een apart toilet. De grote woonkamer is voorzien van een glaswand over de hele breedte, waardoor je veel natuurlijk licht binnenkrijgt. Daarnaast is er een studeerkamer die uitnodigt om rustig te werken of te ontspannen.

SOORT WONING:
PENTHOUSE

BOUWJAAR:
2005

WOONOPPERVLAKTE:
124.10m²

INHOUD:
403m³



In de intree/hal kom je een handige schuifwandenkast tegen, perfect voor opslagruimte. Hier vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger, evenals de mechanische ventilatie en CV-ketel. Gemak en comfort zijn hier vanzelfsprekend!

Vanuit de woonkamer is er een doorloop naar de half-open keuken, eventueel valt hier ook een royale open woonkeuken van te maken. Achter in de keuken vinden we nog een vaste bergkast/pantry.

De eyecatcher is zeker het royale dakterras, maar vergeet ook zeker niet de eigen parkeerplaats in de centrale parkeerkelder, de berging én de keurig aangelegde binnentuin waar je in alle rust kunt genieten van het groen.

VvE

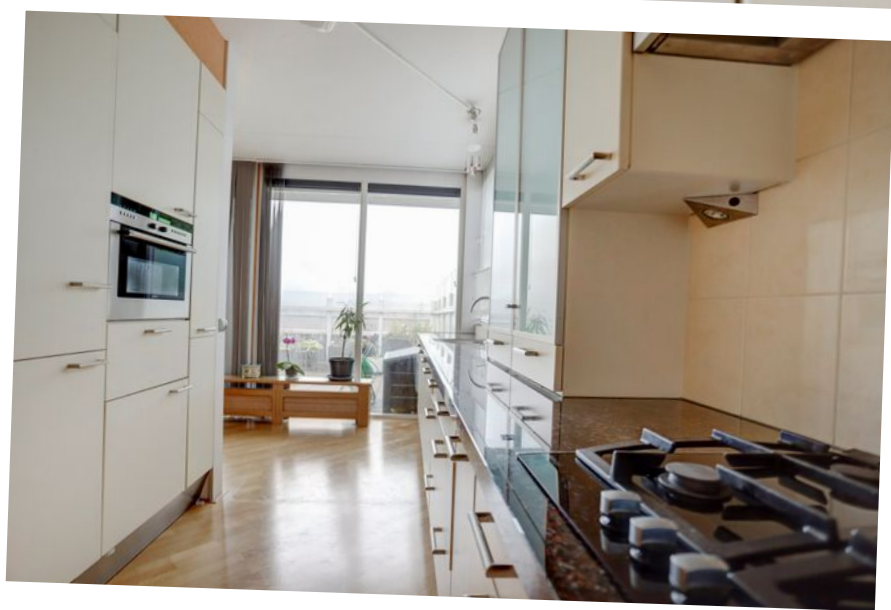
Het complex dateert uit 2005 en wordt beheerd door een actieve en gezonde VvE. Er is uiteraard jaarlijks een vergadering met alle leden, maar ook door het jaar heen wordt er veelvuldig gecommuniceerd met de eigenaren/bewoners.

Is dit penthouse jouw droomwoning?

















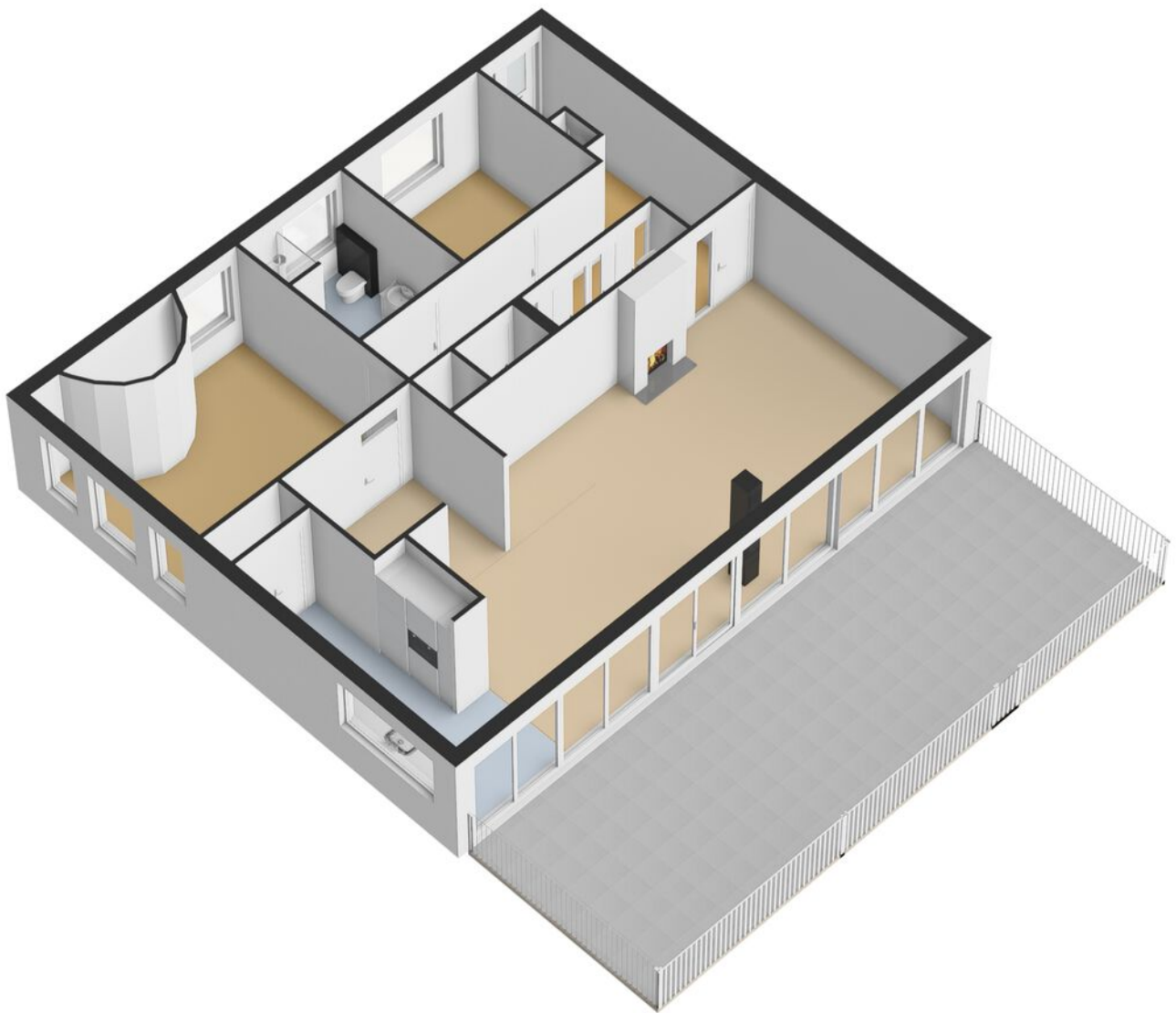


PLATTEGROND

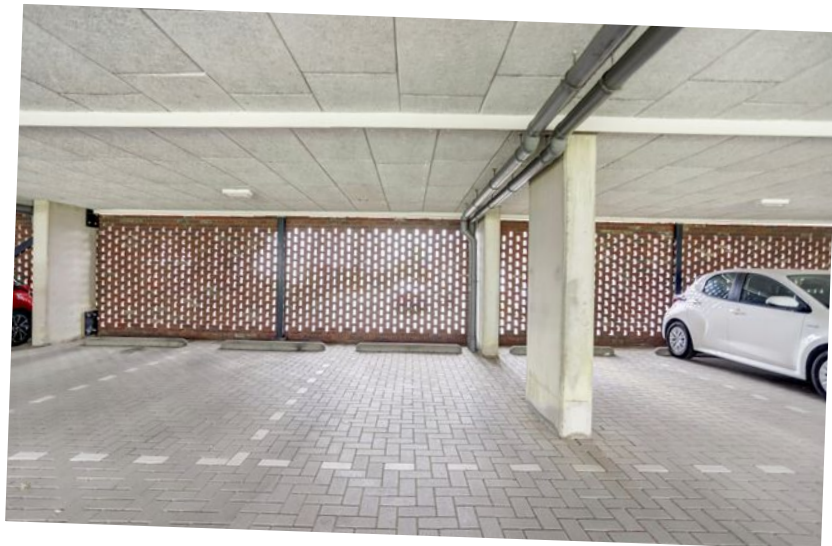


Appartement

PLATTEGROND



AANTEKENINGEN



VERKOOPVOORWAARDEN

Brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunt u geen rechten ontleen. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen de hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt.

Bezichtigingen

U kunt contact opnemen met ons kantoor om een vrijblijvende bezichtiging in te plannen op dit pand. Na de bezichtiging stellen wij een vlotte reactie zeer op prijs, ook wanneer de woning niet is wat u zoekt.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij de verkoper en voor de koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Jouw Makelaar zal u bij verdergaande interesse de vragenlijst en lijst roerende zaken ter beschikking stellen.

Onderzoeksplicht koper

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen Onderzoeksplicht. De onroerende zaak moet bij eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren,

tenzij deze bij de koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper.

Onderhandelingen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding, eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen enkel elektronisch uitgebracht worden via het bied-platform "Eerlijk Bieden", welke benaderbaar is via onze website www.jouwmakelaar.nl U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet, ook kan de makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst. In deze overeenkomst zullen onder andere worden opgenomen; koopsom, ontbindende voorwaarden, waarborgsom/bankgarantie, overdrachtsdatum, etc.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Jouw makelaar

Zuiderdreef 312

4616AJ, Bergen op Zoom

0164-311000

info@jouw-makelaar.nl

www.jouw-makelaar.nl



Jouw 
MAKELAAR